

Z U V E R K A U F E N

Innenstadtnah und modern in Ravensburg! 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Eine chice Wohnung - direkt „an“ der Innenstadt !

Diese chice, helle Wohnung liegt innenstadtnah zwischen der „Kuppelnau“ und der Ravensburger Altstadt. Der Marienplatz ist nur ein paar Hundert Meter entfernt Sie befindet sich – mit separatem, ebenerdigen Zugang – im Erdgeschoss eines kleinen, 1995 erstellten, Mehrfamilienhauses mit nur sieben Wohnungen.

Im Jahr 2018 wurde das Bad umgebaut/renoviert und mit einer bodengleichen Dusche (mit Glastrennwand) ausgestattet sowie eine neue Einbauküche eingebaut. Die Wohnung ist mit Laminatboden im Schlafzimmer bzw. hellen Fliesenboden in den übrigen Räumen versehen.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele, großes Tageslicht-Badezimmer (Dusche, Waschbecken, WC und WM-/WT-Anschluss), in den Wohnbereich integrierte Küche (inkl. Einbauküche mit Elektrogeräten), heller Wohnbereich mit Ausgang zur geschützten, überdachten Terrasse. Dazu gibt es noch einen Abstellraum, der von der Diele aus zugänglich ist.

Zur Wohnung gehören 2 eigene Garagenstellplätze (als Duplexparker oben + unten).

Kaufpreis: inkl. EBK und 2 Parkpl. EUR **215.000,00**

Maklerhonorar: 3,57 % aus dem notariellen Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr.	AH-0740
Anschrift:	88212 Ravensburg, Moettelinstraße
Baujahr:	1995 – die Wohnung wurde 2018 umfassend renoviert
Wohnfläche:	ca. 43 m ²
Parken:	2 Garagenplätze („Duplex-/ Doppelparker“ – oben + unten)
Sonstiges:	Laminat bzw. Fliesenboden, neuwertige Einbauküche (mit Elektrogeräten), Bad komplett sanziert mit Dusche und Lüftungsanlage, Wohn-Ess- Bereich mit Raumklimaputz, private, überdachte Terrasse, Hausmeisterservice
Bezug:	<u>nach Vereinbarung</u> - derzeit vermietet

Info-Tel. (0751) 370 678 12